

嵊州市石璜镇石璜村关帝庙正门及厢房修复改造工程

招标控制价编制说明

一、工程概况

本项目建设地点位于嵊州市石璜镇石璜村，建设主要内容为小青瓦屋面部分漏水修复改造、局部内墙面开裂翻修等。

二、编制依据

1. 由上宸工程设计集团有限公司提供的嵊州市石璜镇石璜村关帝庙正门及厢房修复改造工程 2025 年 4 月 3 日版施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；
4. 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）；
5. 《浙江省古建筑修缮预算定额》（2018 版）；
6. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）；
7. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92 号）；
8. 其他造价管理规定。

三、取费标准及价格信息

1. 取费标准

- （1）仿古建筑工程企业管理费和利润：按仿古建筑工程中值计取；
- （2）施工组织措施费：安全文明施工基本费按 2018 定额费率非市区工程中值计取，其余不计。由于规模较小，暂不考虑智慧工地；
- （3）规费按各专业工程规定计取，税金根据《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92 号）调整，按 9%计取。
- （4）安全生产责任保险费根据最近政府要求，暂计入。费率根据绍市建设办

(2022)31号文500万元及以下1.37%计取。

2. 信息价：人工信息价、材料价格依次参照《绍兴市建设工程造价管理信息》嵊州信息价2025年3月刊、绍兴信息价2025年3月正刊、《浙江造价信息》2025年2月刊计算，无信息价材料参照有关文件并结合市场商情取定，所有信息价、市场价、机械台班等都按除税价计取。

四、其他编制说明

(一) 仿古修缮工程

1. 砂浆按自拌砂浆考虑；
2. 建渣外运距离按3km计入；
3. 小青瓦屋面瓦规格尺寸按大小青瓦（底） $200\times 200\times 13\text{mm}$ ，中小青瓦（盖） $180\times 180\times 13\text{mm}$ 计入；
4. 小青瓦屋脊瓦规格尺寸按大小青瓦（底） $200\times 200\times 13\text{mm}$ 、瓦按6层计入；
5. 围墙瓦顶瓦规格尺寸按大小青瓦（底） $200\times 200\times 13\text{mm}$ ，中小青瓦（盖） $180\times 180\times 13\text{mm}$ 计入；
6. 木材面防火漆按刷三遍考虑；
7. 木材面涂刷防火涂料、防腐防虫、油漆等按地面全涂刷完成，屋面直接安装木材考虑，固暂不考虑满堂脚手架；
8. 由于场地受限，按人工垂直运输考虑；
9. 此项目是嵊州市文物保护单位，根据《浙江省古建筑修缮预算定额》（2018版）说明定额人工乘系数1.1计入；
10. 此项目是嵊州市文物保护单位，《浙江省古建筑修缮预算定额》（2018版）缺项根据定额说明套用《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）人工乘系数1.33、材料乘系数1.05计入；
11. 木山雾云拆除清单为自补，编号为02B001，名称为山雾云拆除，计量单位为块，计算规则按实际拆除块数计算，工作内容包括检查、分解出位、拆除的旧料搬运到场内指定地点、分类堆放等；

12. 屋面望砖拆除清单为自补，编号为 02B002，名称为屋面望砖拆除，计量单位为 m²，计算规则按实际拆除面积计算，工作内容包括拆除望砖、挑选旧砖、归类、归堆等；

13. 小青瓦屋面拆除清单为自补，编号为 02B003，名称为小青瓦屋面拆除，计量单位为 m²，计算规则按实际拆除面积计算，工作内容包括拆除瓦面、挑选旧瓦件、归类、归堆等；

14. 屋面小青瓦屋脊拆除清单为自补，编号为 02B004，名称为屋面小青瓦屋脊拆除，计量单位为 m，计算规则按实际拆除长度计算，工作内容包括拆除瓦面、挑选旧瓦件、归类、归堆等；

15. 屋脊抹灰清单为自补，编号为 02B005，名称为屋脊抹灰，计量单位为 m²，计算规则按设计图示尺寸以面积计算，工作内容包括清理基层，调运砂浆，分层抹灰找平，罩面压光等；

16. 木材面防腐、防虫处理为自补，编号为 02B006，名称为木材面防腐、防虫处理，计量单位为 m²，计算规则按展开面积计算，工作内容包括清理基层、刮腻子、打磨、刷油漆、检查、处理等；

（二）其它图纸问题

1. 其它图纸问题根据设计答疑回复计入。

（三）专业工程暂估价金额（税前造价）

1. 墙面裂缝修补暂按除税价 1000 元计入；

2. 临时木支撑暂按除税价 1900 元计入；

以上专业工程暂定除税价合计2900元。

（四）暂列金额（税前造价）

1. 暂列金额按5%计入，暂列金额为9680元。

嵊州市石璜镇石璜村关帝庙正门及厢房
修复改造 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 221564元

(大写): 贰拾贰万壹仟伍佰陆拾肆元整

招 标 人: _____ 造价咨询人: _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: _____ 或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: _____ 复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____ 复核时间: _____

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-仿古

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	142696.66	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	65453.03	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	22864.44	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	18653.82	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	13693.99	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 5.32%	4210.62	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 5.32%	4210.62	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	12579.51	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	9679.51	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	9679.51	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	2900.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	2900.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 31.75%	25129.18	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	18294.28	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	221564.07	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-仿古

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	142696.66	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	65453.03	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	22864.44	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	18653.82	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	13693.99	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 5.32%	4210.62	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 5.32%	4210.62	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	12579.51	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	9679.51	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	9679.51	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	2900.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	2900.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 31.75%	25129.18	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	18294.28	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
其中	安全生产责任保险费		(1.1+2.1.1) \times 1.37%	1085.73	已计入企业管理费
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	221564.07	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-仿古

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		拆除工程					13330.34	10510.17	295.94		
1	011604002002	内墙面抹灰层拆除	1.抹灰层种类:铲除水泥(石灰或混合)砂浆、腻子、涂料等 2.拆除部位:砖墙面,内墙	m2	16.21	9.27	150.27	121.74			
2	011603001008	木构件拆除	1.构件名称:木椽子 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:Φ70mm	m3	0.81	645.46	522.82	418.45			
3	011603001009	木构件拆除	1.构件名称:木望板 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:20mm厚	m2	2.97	12.13	36.03	29.20			
4	011603001015	木构件拆除	1.构件名称:矩形木梁拆除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:100*300mm	m3	0.11	656.71	72.24	57.01			
5	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:天沟防水卷材拆除 2.其它:工程量暂估	m2	18.59	8.10	150.58	121.95			
6	02B001	木山雾云拆除	1.构件名称:木山雾云(蝴蝶木)拆除 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:818×300×80÷2mm	块	1	34.57	34.57	28.03			
7	02B002	屋面望砖拆除	1.构件名称:望砖 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:20mm厚	m2	1.50	32.05	48.08	38.99			
8	02B003	小青瓦屋面拆除	1.构件名称:小青瓦屋面拆除	m2	358.78	29.08	10433.32	8460.03			
9	02B004	屋面小青瓦屋脊拆除	1.构件名称:小青瓦屋脊拆除	m	54.44	27.59	1502.00	1217.82			
10	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:废弃的砂浆、腻子、涂料等 2.运距:投标人自行综合考虑	m3	0.57	14.87	8.48	0.25	6.74		
11	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:废弃的木材、瓦片、望砖、防水卷材等建渣 2.运距:投标人自行综合考虑	m3	18.35	20.27	371.95	16.70	289.20		
		屋面工程					111600.82	47979.55	522.91		

12	020505004002	圆形椽	1. 构件截面尺寸: $\Phi 70\text{mm}$ 2. 木材品种: 一、二类木种 3. 刨光要求: 刨光, 满足图纸、规范要求	m3	0.81	3186.84	2581.34	1322.23	13.03		
13	020508025002	清水望板	1. 板宽厚度: 20mm厚 2. 木材品种: 一、二类木种 3. 刨光要求: 刨光, 满足图纸、规范要求	m2	67.17	100.57	6755.29	2635.08	28.21		
14	020601001001	铺望砖	1. 望砖规格尺寸: $210\times 105\times 20\text{mm}$ 2. 望砖形式: 糙望 3. 铺设位置: 屋面	m2	1.50	90.14	135.21	30.84			
15	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 1.5mm厚三元乙丙防水卷材 2. 防水层数: 一层 3. 防水层做法: 防滑自粘型	m2	358.78	38.10	13669.52	2436.12			
16	020601003003	小青瓦屋面	1. 屋面类型: 小青瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸: 大小青瓦(底) $200\times 200\times 13\text{mm}$, 中小青瓦(盖) $180\times 180\times 13\text{mm}$ 3. 坐浆配合比及强度等级: 20mm厚1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的30%麻刀卧浆	m2	154.01	293.80	45248.14	11390.58	201.75		
17	020601003004	小青瓦屋面	1. 屋面类型: 小青瓦屋面(主材利用拆下来的材料) 2. 瓦件规格尺寸: 大小青瓦(底) $200\times 200\times 13\text{mm}$, 中小青瓦(盖) $180\times 180\times 13\text{mm}$ 3. 坐浆配合比及强度等级: 20mm厚1:1:4水泥白灰砂浆加水泥重的30%麻刀卧浆	m2	204.77	103.68	21230.55	15144.79	268.25		
18	020602002005	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置: 屋脊 2. 脊件类型、规格尺寸: 大小青瓦(底) $200\times 200\times 13\text{mm}$, 6层 3. 坐浆配合比及强度等级: 纸筋灰浆 4. 其它: 主材利用拆下来的材料的比例按50%	m	52.74	353.81	18659.94	13352.71			
19	020602010002	斜沟	1. 三元乙丙防水卷材1.5mm厚(缝上加贴300mm附加卷材一层) 2. 15mm厚1:3水泥砂浆找平 3. 木顺水条 $30\times 25\text{mm}$, 中距500mm; 木挂瓦条 $30\times 25\text{mm}$, 中距按瓦材规格4. 两遍各 $30\times 30\text{mm}$ 通长木方1条	m	21.62	91.68	1982.12	940.90	8.43		
20	020502002001	矩形梁	1. 构件名称、类别: 矩形木梁 2. 木材品种: 一、二类木种 3. 构件规格: $100\times 300\text{mm}$ 4. 刨光要求: 刨光, 满足图纸、规范要求	m3	0.11	5583.41	614.18	296.04	2.29		

本页小计							142696.66	71344.02	835.91		
合计							142696.66	71344.02	835.91		

暂列金额明细表

工程名称: 仿古

标段:

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	项		
2	优质工程增加费	项		
3	其他暂列金额	项	9679.51	估算比例一般不高于5%
3.1	其他暂列金额	项	9679.51	
	合计		9679.51	-

