

# 雅致村（雅良）路田岭边集体厂房翻 修工程

工程

## 预算价

预算价

(小写): 125110元

(大写): 壹拾贰万伍仟壹佰壹拾元整



招 标 人:

造价咨询人:

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:



编制时间: 2025.9.16

复核时间: 2025.9.16

# 编制说明

工程名称:雅致村(雅良)路田岭边集体厂房翻修工程

第1页 共1页

## 一、编制依据:

- 1、“雅致村(雅良)路田岭边集体厂房翻修工程”施工图等。
- 2、《浙江省建设工程计价规范(2013版)》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》、《浙江省通用安装预算定额(2018版)》、《浙江省建筑安装工程修缮预算定额(2018版)》、《浙江省市政工程预算定额(2018版)》《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额(2018版)》、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及相关配套文件。
- 3、直接涉及工程造价的工程质量、安全和环境保护等工程建设强制性标准、规范等。

## 二、编制范围:

设计施工图范围内的雅致村(雅良)路田岭边集体厂房翻修工程等。

## 三、取费依据:

取费按照《浙江省建设工程计价规则》(2018版)及浙建建发[2019]92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》确定。

## 四、主要材料价格及人工工日工资:

1、主要材料价格按2025年第8期《绍兴市建设工程造价管理信息》中发布的嵊州地区信息价(除税价)及同期《浙江造价信息》中发布的信息价(除税价)计,部分无价材料按市场价计取(除税价)。

2、人工工日工资按2025年第8期《绍兴市建设工程造价管理信息》中发布的绍兴市建设工程人工市场信息价补差。

## 五、工程类别与取费费率:

工程类别分别按市区工程,施工组织措施费[只计算安全文明施工费(按2018原费率计入)]、企业管理费、利润按定额弹性区间值的中值计算,规费按标准值计算,税金按浙建建发[2019]92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》中9%计取,不计算风险费用,其他暂列金额按税前工程造价5%计入。

## 六、其它说明

- 1、屋面木望板破损暂按5%计入,结算按实调整;
- 2、材料垂直运输费按1200元一次性包干;

## 单位（专业）工程预算价费用表

工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	100593.35	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	22362.93	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	2476.92	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	1200.00	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 5.71%	1276.92	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 5.71%	1276.92	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	5465.70	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	5465.70	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	5465.70	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	6243.73	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	10330.17	
预算价合计			1+2+3+4+5	125110.00	

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费		暂估价
		屋面									
1	01B001	瓦屋面拆除	1、原有屋面拆除屋面瓦、挂瓦条、顺水条至木望板基层	m2	638.19	9.35	5967.08	4894.92			
2	010703001001	屋面木基层	1、破损木望板拆除更换 暂按5%考虑	m2	31.91	41.52	1324.90	179.97			
3	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾清理及外运,运距由施工单位自行考虑	m3	13.40	24.42	327.23	12.19	258.75		
4	010902001001	屋面卷材防水	1、1.5厚PVC防水卷材,屋面25%<坡度≤45%的	m2	638.19	31.26	19949.82	3127.13			
5	010703001002	屋面木基层	屋面 1、顺水条30X30(h),中距@500;挂瓦条30X30(h)	m2	638.19	17.87	11404.46	2610.20			
6	010901001001	瓦屋面	屋面 1、琉璃瓦面层,屋面25%<坡度≤45%的	m2	638.19	69.95	44641.39	7320.04			
		檐沟					6380.47	2549.08	27.56		
7	011607002001	防水层拆除	1、铲除原有涂料防水层	m2	108.22	14.54	1573.52	1289.98			
8	011607001001	刚性层拆除	1、铲除原有砂浆层至基层	m2	36.42	12.94	471.27	386.78			
9	010103002002	余方弃置	1、建筑垃圾清理及外运,运距由施工单位自行考虑	m3	1.05	24.42	25.64	0.96	20.28		
本页小计							85685.31	19822.17	279.03		















